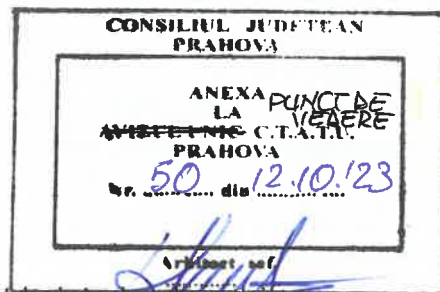




REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Date de recunoastere a documentatie

- Denumirea lucrarii: **P.U.Z. RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII (S.STUD. = 37.584 mp)**
- Amplasament: **Com.Blejoi, sat Blejoi T14 A80/20 A80/21 A80/22 A80/23, intravilan**
- Beneficiari **FINANCEOMNI LEASING S.R.L.**
- Proiectant: **S.C. BIG ARHIGEO S.R.L.**
Arh. BOGDAN GEORGESCU



CAPITOLUL I – PRESCRIPTII GENERALE

1. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament a fost întocmit pentru a fi aplicat în interiorul zonei care a generat PUZ, zona delimitata conform punctului de vedere CTATU Prahova si avizului de oportunitate aprobat de primarul com.Blejoi

2. Corelări cu alte documentații

Prezentul Regulament Local de Urbanism detaliază, actualizează și completează prevederile Regulamentului General de Urbanism pentru zone de teren ce vor primi noi destinații.

3. Condiții de aplicare

3,1.Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism, precum și o serie de alte prevederi cuprinse in diverse acte normative aflate în vigoare și le detaliază. Prezentul regulament respectă condițiile din avizele obtinute, și preia valorile indicatorilor urbanistici maximali prevăzute prin acestea.

3,2,Prezentul regulament este un regulament cadru avand un caracter director.Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cazuri prezentate la punctul 4 precum și în conținutul RLU-lui.

4. Derogări de la prevederile Regulamentului

4.1. Prin derogare se intelege modificarea conditiilor de construire: zone funcționale, funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, retrageri, indicatori urbanistici maximali, parcelări în mai mult de 3 loturi construibile

4.2. Modalitatea de autorizare în cazul derogărilor, pașii necesari pentru elaborarea, avizarea și aprobarea PUZ-urilor sunt reglementați de Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

5. Baza legală a elaborării

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismul, cu modificările completările ulterioare

HGR NR. 525/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea

Regulamentului General de Urbanism

Ordinul MLPAT nr. 21/N110.04.2000 (broșura) - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism — indicativ GM-007-2000

Ordinul MLPAT nr. 176/N116.08.2000 (broșura) - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM-010-2000

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările

completările ulterioare

HCSup.RUR nr. 101/29.07.2010 — pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea funcționarea Registrului Urbanistilor din România

- **Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului urbanism, cu modificările completările ulterioare

6. Zone și subzone funcționale –

UTR 48B

- IS – Zona Institutii și servicii

- Lc/IS - zona mixta locuințe colective , institutii și servicii

- Ccr - subzona cai de comunicatii rutiere și pietonala publica

CAPITOLUL I – PRESCRIPTII SPECIFICE ZONELOR FUNCȚIONALE

4.1. IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

a) Generalități

a.1. Funcțiunea dominantă

- servicii, comerț, alimentație publică, servicii hoteliere

a.2. Funcțiunile complementare admise

- anexe complementare activității administrative

- Circulație rutieră, spații parcare

- Spații verzi amenajate, echipare edilitară

b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

- b.1. Utilizări permise
- servicii adresate locuitorilor zonei, comerț, alimentație publică, sediu administrativ, hotel.
 - construcții aferente echipării tehnico-edilitare și amenajări (cai de acces carosabile și pietonale, parcaje, garaje, spații plantate, împrejurimi, etc)

b.2. Utilizări permise cu condiții

- orice construcție de la art.a1 până la obținerea autorizației de construire

Sunt permise firme luminoase sau neluminoase pe fațada construcției propuse

- b.3. Utilizări interzise
- Unități poluante



c) Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor

c.1.REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

c.1.1 Orientarea față de punctele cardinale

Pentru toate categoriile de construcții administrative se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

c.1.2.1. Amplasarea față de drumurile publice

Aliniamentul va respecta **profilul 6-6** și va fi la **14,8-15,2 m** față de axul drumului Strada Gh. Gr. Cantacuzino, conform Plansei de Reglementări Urbanistice, **profilul 4-4** și va fi la **11,5 m** față de axul drumului nou propus, respectiv **13,5 m** față de axul aceluși drum, **profilul 4*-4*** și va fi la **11,5 m** față de axul drumului interior nou propus și **profilul a-a** și va fi la **5,0 m** față de axul drumului nou propus.

c.1.2.2 Amplasarea față de aliniament

- Retrageră față de aliniamentul la drumurile existente va fi de minim 5 m față de Strada Gh. Gr. Cantacuzino conform profil 6-6, de 5 m față de drumul nou propus conform profil 4-4, de 5 m față de drumul nou propus conform profil 4*-4*.

c.1.3. Amplasarea în interiorul parcelei.

- amplasarea noilor construcții se va face cu respectarea retragerilor cu minim 5m față de limitele laterale și 5 m față de cea posterioară.
- clădirile vor respecta între ele minim înălțimea celei mai înalte sau mai puțin numai în baza unui studiu de însorire, dar nu mai puțin de 3m.

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

- Fiecare lot nou creat va avea acces carosabil la drum public.

c.2.2. Accese pietonale -

- Fiecare lot nou creat va avea acces pietonal din trotuarul domeniului public.

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- Extinderea rețelilor pe drumul nou propus și racordurile nou propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiela beneficiarului.

- Conform avizului obținut nr. 4181 / 22.09.2022, ESZ deține o conductă magistrală de apă Dn 600mm, PAFSIN, ce alimentează municipiul Ploiești, care

traverseaza terenul reglementat in partea de sud a acestuia spre strada Gh. Gr. Cantacuzino. Pentru aceasta se impune o zona de protectie sanitara cu regim sever conform H.G. nr. 930 / 2005, de 10,00 m stanga-dreapta.

- Conform avizului obtinut CONPET S.A. – administreaza conducta de titei detinuta de Sistemul National de Transport al Petrolului – Domeniul Public al Statului, conducta ce genereaza o zona de siguranta de 10 m de o parte si de alta a acesteia si alte cateva conditii. Astfel se vor respecta urmatoarele cerinte ale CONPET S.A.:

c.3.2. Realizarea de rețele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Este interzisa receptionarea constructiilor fara realizarea in prealabil a echiparii edilitare de deservire a acestora

c.3.3. Proprietatea asupra rețelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electric, iluminat public, canalizare și apa sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus cu exceptia bransamentelor, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calității în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

c.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR

c.4.1. Parcelarea

- Se permite dezmembrarea loturilor in vederea realizarii investitiilor, cu conditia de a avea suprafata minima 1000mp cu front la strada minim 20 m

c.4.2. Înălțimea construcțiilor - Articolul 31 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Rh = S+P+2

H streasina = 14 m

H coamă = 16 m

c.4.3. Aspectul exterior al construcțiilor - Articolul 32 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Prescripțiile vor urmări armonizarea construcției propuse cu cele existente din punct de vedere : ritmuri plin-gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si invelitorii, finisaje, gama coloristica, etc.

- Aspectul exterior al construcției se definește prin expresivitate arhitecturală, echilibru compozițional, finisaje, materiale de construcție, amenajări;

- Volumetria trebuie să fie echilibrată, corelată cu obiectivele vecine, dar nefiind înlăturată nici tratarea subliniată în contrast;

- Nu se vor autoriza construcțiile al căror aspect exterior depreciază aspectul general al zonei.

- Fațadele laterale și posterioare ale clădirii trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea. Culoarele folosite pentru acestea vor fi: alb, crem, culori pastelate. Se permit accente coloristice in procent de minim 5%

- Sunt interzise imitatiile stilistice.

- Materialele pentru finisaj exterior vor fi de bună calitate, cu rezistentă mare în timp si specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisă utilizarea lor impropie. Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de bransament, etc.) trebuie integrate în volumul

construcției sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.

- aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor ce se vor edifica anterior cu care vor fi în relație de co-vizibilitate

- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri

- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile mai înalte

- se vor folosi materiale de exterior de bună calitate.

- se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propusi

P.O.T. maxim =50% și C.U.T. max = 1.5.

c.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

c.5.1. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform obiectivului propus, a HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare și a normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

- numărul minim de locuri de parcare se va stabili în funcție de destinația clădirilor și va respecta prevederile Anexei 5 la RGU.

c.5.2. Spații verzi și plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR

nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

- se va asigura minim 20% spații verzi

- spațiile neconstruite vor fi înierbate și plantate cu 1 arbore la fiecare 50m

- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare

c.5.3. Împrejmuiuri - Articolul 35 din R.G.U.

- În cazul în care se vor amenaja Împrejmuiurile la aliniament vor fi tratate în mod unitar în întreaga zonă, vor avea maxim 1,6 m, transparente cu maxim 0,6m soclu, eventual dublate de gard viu. Se accepta și delimitarea parcelei cu gard viu

4.2. Lc/IS - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, INSTITUTII SI SERVICII - UTR73A

a) Generalități

a.1. Funcțiunea dominantă

- construcții rezidențiale cu regim mic, mediu de înălțime

a.2. Funcțiunile complementare admise

- amenajarea unor activități liberale la parterul locuințelor colective

- Circulație rutieră, spații parcare

- Spații verzi amenajate, echipare edilitară

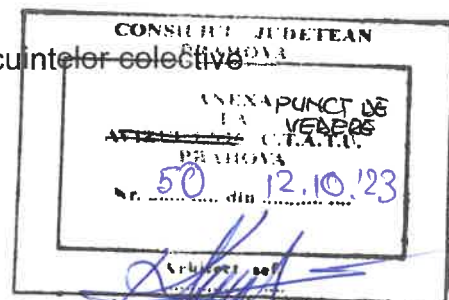
b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

b.1. Utilizări permise

- locuințe colective

- institutii, servicii și comerț complementare locuirii amplasate la parterul blocului

- construcții aferente echipării tehnico-edilitare și amenajări (cai de acces carosabile și pietonale, parcaje, garaje, spații plantate, împrejmuiuri, etc)



b.2. Utilizări permise cu condiții

- orice construcție de la art.1 până la obținerea autorizației de construire
- sedii administrative cu condiția ca programul de lucru să fie limitat până la orele

21.00

Sunt permise firme luminoase sau neluminoase pe fațada aferentă parterului locuințelor propuse

b.3. Utilizări interzise

- Comerț la etajele superioare ale imobilului
- Unități poluante

c) Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor

c.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

c.1.1 Orientarea față de punctele cardinale

Pentru toate categoriile de construcții administrative se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

- camerele de locuit vor avea lumină naturală de minim 1,5 ore la solstițiul de iarnă

- Pentru a evita amplasarea locuințelor în zona de umbră, se va respecta distanța între clădiri mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte sau se va elabora studiu de impact asupra sănătății populației pentru reducerea distanței

c.1.2.1. Amplasarea față de drumurile publice

Aliniamentul va respecta **profilul 42.1-42.1** și va fi la între **10 - 13 m** față de axul drumului nou propus, conform Planșei de Reglementări Urbanistice, **profilul 42.2 - 42.2** și va fi la între **10 - 13 m** față de axul drumului nou propus, **profilul 4*-4*** și va fi la **11,5 m** față de axul drumului nou propus.

c.1.2.2 Amplasarea față de aliniament

- Retrageră față de aliniamentul la drumurile existente va fi de minim 5 m față de drumul nou propus conform **profil 42.1-42.1** și **profil 42.2 - 42.2**, de 5 m față de drumul nou propus conform **profil 4*-4***.

c.1.3. Amplasarea în interiorul parcelei

- amplasarea noilor construcții se va face cu respectarea retragerilor cu minim 5 metri față de limitele laterale.

- clădirile vor respecta între ele minim înălțimea celei mai înalte sau mai puțin numai în baza unui studiu de însorire, dar nu mai puțin de 3 m.

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

- Fiecare lot nou creat va avea acces carosabil la drum public

- Drumul nou propus se va autoriza și amenaja cel târziu concomitent cu prima unitate locativă.

c.2.2. Accese pietonale -

- Fiecare lot nou creat va avea acces pietonal din trotuar.

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Extinderea rețelilor pe drumul nou propus si racordurile nou propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.2. Realizarea de rețele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Este interzisă recepționarea locuințelor colective sau construcțiilor cu funcțiune IS fara realizarea în prealabil a echipării edilitare de deservire a acestora.

c.3.3. Proprietatea asupra rețelilor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electric, iluminat public, canalizare și apa sunt proprietatea publică , dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus cu excepția bransamentelor, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelilor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calității în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

c.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR

c.4.1. Parcelarea

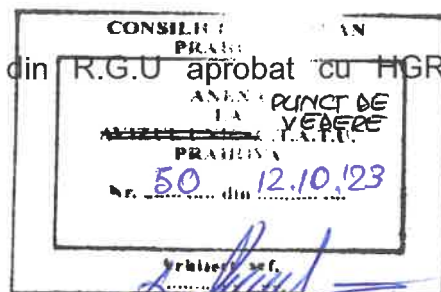
- Se permite dezmembrarea loturilor în vederea realizării investițiilor, cu condiția de a avea între 500mp-1000mp cu fron la strada minim 25 m.

c.4.2. Înălțimea construcțiilor - Articolul 31 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- S+P+4

H max coama = 22 m

H max streasina = 20 m



c.4.3. Aspectul exterior al construcțiilor - Articolul 32 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Prescripțiile vor urmări armonizarea construcției propuse cu cele existente din punct de vedere : ritmuri plin-gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii și învelitorii, finisaje, gama coloristică, etc.

- Aspectul exterior al construcției se definește prin expresivitate arhitecturală, echilibru compozițional, finisaje, materiale de construcție, amenajări;

- Volumetria trebuie să fie echilibrată, corelată cu obiectivele vecine, dar nefiind înlăturată nici tratamentul subliniat în contrast;

- Nu se vor autoriza construcțiile al căror aspect exterior depreciază aspectul general al zonei.

- Fațadele laterale și posterioare ale clădirii trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea. Culoarele folosite pentru acestea vor fi: alb, crem, culori pastelate. Se permit accente coloristice în procent de minim 5%

- Sunt interzise imitațiile stilistice.

- Materialele pentru finisaj exterior vor fi de bună calitate, cu rezistență mare în timp și specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisă utilizarea lor impropie. Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcției sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.

- aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor ce se vor edifica anterior cu care vor fi în relație de co-vizibilitate

- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri

- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile mai înalte

- se vor folosi materiale de exterior de bună calitate.

- se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propusi

P.O.T. maxim =50% și C.U.T. max = 2.00

c.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

c.5.1. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

- se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa plus o rezerva de 20%. Pentru fiecare apartament care va deservi o activitate liberala sau ca sediu administrativ se va amenaja suplimentar un loc de parcare

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

- numarul minim de locuri de parcare se va stabili în funcție de destinația clădirilor și va respecta prevederile Anexei 5 la RGU.

- Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m²;

- un loc de parcare la 100 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 m²;

- un loc de parcare la 50 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600-2.000 m²;

- un loc de parcare la 40 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m².

c.5.2. Spații verzi și plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

- se va asigura minim 20% spații verzi
- spațiile neconstruite vor fi înierbate și plantate cu 1 arbore la fiecare 50m
- parcările amenajate la sol vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U.

- În cazul în care se vor amenaja Împrejmuirile la aliniament vor fi tratate în mod unitar în întreaga zonă, vor avea maxim 1,6 m, transparente cu maxim 0,6m soclu, eventual dublate de gard viu. Se accepta și delimitarea parcelei cu gard viu
- împrejmuirea pe latura de sud spre drumul ce asigură accesul la puturile de apă se va amplasa la distanța de 10m față de marginea carosabilă a drumului

4.3. – Ccr- subzona cai de comunicație rutieră

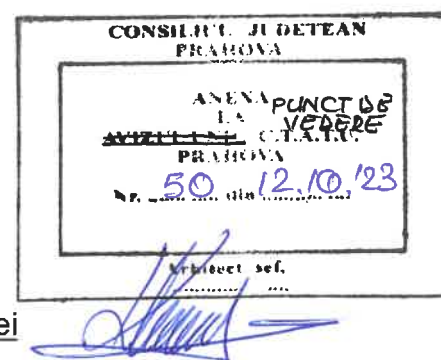
a) Generalități

a.1. Funcțiunea dominantă

- Cai de comunicații rutiere

a.2. Funcțiunile complementare admise

- echipare tehnico-edilitară
- indicatoare rutiere



b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

b.1. Utilizări permise

- cai de comunicații rutiere, echipamente și dotări tehnico-edilitare

b.2.-Utilizări permise cu condiții

- orice constructivă permisă cu condiția obținerii avizului administratorului canalului

b.3. –Utilizări interzise

- orice alt tip de activități cu excepția celor de la pct. b1, b2

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

Se vor respecta prospectele și razele de racord propuse în studiul de fundamentare a circulației

Strada CANTACUZINO/DJ156

În prezent tronsonul de stradă studiat dispune de 4 fire de circulație (14,00 m) și o ampriza încadrată între 38,50 m și 37,80 m, conform profil 6-6 (existent) având următoarele caracteristici:

14,00 parte carosabilă prevăzută axial cu separator de sensuri

Stanga - încadrată de borduri denivelate și spații verzi.

Dreapta - încadrată de 1,40 m trotuar și spații verzi.

Strada Cantacuzino /DJ156 în zona studiată va avea următorul profil transversal tip 6-6, conform PUG Ploiești (propus)

- 14,00 m parte carosabila prevazuta axial cu separator de sensuri
- 2 x 1,50 m spatiu verde
- 2 x 3,00 m trotuar
- spatiu verde pana in limitele cadastrale

Ampriza totala aferenta strazii Cantacuzino /DJ156 va fi de minim 37,80 si maxim 38,50 m cu mentinerea axului existent iar conform planului topografic pus la dispozitie de beneficiar aceasta modernizare propusa prin PUG Ploiesti nu va afecta limitele de proprietate cadastrale existente in aceasta zona .

Drumuri nou create preluate din PUG Blejoi si Cartier Parc Blejoi

Se propune mentinerea prospectului 42.1-42.1 si se propune amenajat cu urmatoarele elemente :

2 x 7,00 m parte carosabila

2 x 1,50 m spatiu verde

2 x 1,50 (4,50)m trotuar

Ampriza totala va fi de 20,00 (26,00) m.

In prezent trosonul de DRUM studiat De 85/233 este de pamant si dispune de o ampriza cadastrala de 4,00 m, conform profil 42.2-42.2 (existent)

Se propune mentinerea prospectului **42.2-42.2** si se propune amenajat cu urmatoarele elemente :

2 x 7,00 m parte carosabila

2 x 1,50 m spatiu verde

Dreapta

1, 50 m pista biciclete

0,50 m spatiu verde

1,50 (4,50) m trotuar

Stanga

1,50 (4,50)m trotuar

Ampriza totala aferenta prospectului 42.2-42.2 va fi 22m / 28m.

Se propune amenajarea drumului nou creat similar cu cel din PUZ- Cartier Parc conform profil 4*-4* si se propune cu urmatoarele elemente:

2 x 3,50 m parte carosabila

2 x 1,50 m spatiu verde

2 x 1,50 m trotuar

Ampriza totala va fi de 13,00 m.

Acest drum se prevede cu o platforma de intoarcere pe terenul studiat, ce va inlesni circulatia.

Se propune amenajarea drumului nou creat similar cu cel din PUZ- Cartier Parc conform profil 4-4 si se propune cu urmatoarele elemente :

2 x 3,50 m parte carosabila

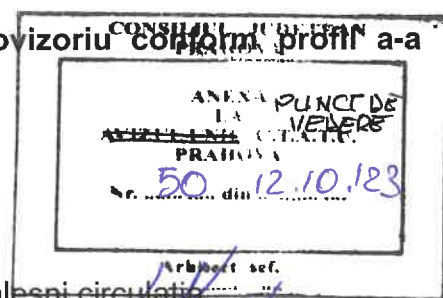
2 x 1,50 m spatiu verde

2 x 1,50 m trotuar
Stanga 2,00 m pista biciclete
Ampriza totala va fi de 15,00

Se propune amenajarea unui drum interior provizoriu conform profil a-a amenajat cu urmatoarele elemente:

6,00 m parte carosabila
Dreapta 2,00 m spatiu verde
Stanga 1,50 m trotuar
Ampriza totala va fi de 9,50 m.

Acest drum se prevede cu o platforma de intoarcere ce va inlesni circulatia.



Pana la data realizarii cailor de circulatie prezentate mai sus ce fac parte din PUG Ploiesti, PUG Blejoi si PUZ-Cartier Parc Blejoi se propune si amenajarea unui acces, intr-o etapa provizorie, in/din incinta studiata prin racordare simpla cu raze de 11,00 si 15,00 m (relatie de dreapta), fara afectarea limitelor de proprietate adiacente, conform Plan de situatie.

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Extinderea rețelilor publice de echipare edilitară existente - Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Extinderile de retele si bransamentele pe drumul nou propus se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.3. Proprietatea asupra rețelilor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electrică și apa amplaste pe domeniul public sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea public cu exceptia bransamentelor.

c.5.3. Împrejmuiuri - Articolul 35 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- împrejmuiuri transparente dublate eventual de gard viu la drumurile publice sau la drum acces cu Hmax=1,8m;

